

Margretelunds Båtsällskap

Verksamhetsberättelse för mandatperioden 2014/15

Verksamheten under mandatperioden 2014/15 har pågått ungefär som tidigare år. Huvuduppgiften, att båtarna kom i sjön på våren och upp på land på hösten utan allvarigare missöden, har genomförts med gott resultat. Alla inblandade tackas för väl utfört arbete! Ekonomin är under kontroll.

Styrelsen har haft sex protokollförda möten samt ett Höstmöte.

Under februari 2015 har vi äntligen fått förslag till arrendeavtal från Stockholm Idrott. Dessa avtal är standardiserade så att texten endast är förhandlingsbar vad avser den "utnyttjningsbara ytan" på land för vinteruppläggning och respektive sommarbryggor med vidhängande markområden för sommarperioden. Dessutom är vem, upplåtaren (Stockholm Idrott) eller arrendatorn (klubben), som skall sköta det dagliga i anläggningen inklusive investerrinagar förhandlingsbart. Alla klubbar inom SMBFs område skall successivt få likalydande avtalstexter.

Avtalen är på ett år med en ettårig förlängning. Under denna tid räknar man med att kunna färdigförhandla med samtliga klubbar i SMBF samt komma fram till hur långa arrendeavtal som slutgiltigt kan slutas inom fritidsbåtsbranschen. Tidigare politiska beslut huruvida bli investeringar skall kostnadsföras eller skrivas av under objektets livstid mm revs upp av den nya politiska Stadshusmajoriteten i höstas och måste därför omförhandlas, vilket skall ske under 2015/16. Först därefter vet man hur långa arrendetider och hur kostnadsstrukturen kommer att se ut. Till dess gäller temporära regler.

En nyhet är att man skiljer på sommar- och vinteraktiviteter. Sommarbryggor och vinterupplägningsplatser får separata avtal. I vårt fall betyder det att av de fem klubbar (Ulvsunda, Johannesfred, Råambshov, Margretelund och Minneberg) som hittills ligger på upplägningsområdet från spårvägsbron i öster till slottet i väster blir ett sammanhängande område där Ulvsunda Varvsförening (UVF) har erbjudits ett arrendekontrakt som således omfattar samtliga ca 600 uppställningsplatser och endast Ulvsunda BS och MBS har var för sig erbjudits sommarkontrakt för respektive bryggor med anslutningsmark. De övriga tre klubbarna blir erbjudna arrenden på sina respektive sommarområden.

Det finns ingen anledning att tro att de som legat på området vintern 2014/15 inte kommer att erbjudas plats 2015/16. Alla som låg där i vintras kommer, om så önskas, att få ligga på området även nästa vinter.

Den nya byggnaden på området ingår ännu inte i arrendet eftersom den fortfarande tillhör SL. Hur det blir med denna byggnad är enligt Stockholm Idrott en fråga som skall lösas under den temporära arrendeperioden 2015/16. MBS hållning i denna fråga är att den västra halvan, som innehåller kallhall, värmestuga och, inte minst, toalett, måste erbjudas UVF.

En arbetsgrupp inom UVF, med deltagande från de fem klubbarna, analyserar för närvarande arrendeförslaget och kommer att förhandla med Stockholm Idrott så fort detta arbete är slutfört. MBS uppfattning är att man måste ändra på den framtida ledningsstrukturen i UVF för att säkerställa samtliga klubbars intressen och inflytande. Hittills har varje klubb haft en röst var och det har aldrig fungerat och därför har MBS, utan framgång, sedan flera år motionerat om att UVF skall införa en mer demokratisk ordning. Vi har nu igen

framfört detta i den nya arbetsgruppen men det återstår att se hur de övriga fyra klubbarna hanterar MBSs åsikter i frågan.

Eftersom MBS endast förfogar över ett 40-tal bryggplatser och har ca 250 medlemmar och de andra fyra klubbarna har balans mellan sommar- och vinterplatser finns det olika uppfattningar om hur detta skall lösas vilket ännu inte UVFs styrelse tagit till sig på ett för MBS acceptabelt sätt.

MBSs styrelse arbetar därför nu i Arbetsgruppen för att UVFs framtida ledning i första hand skall ske genom ett inbördes avtal mellan de fem klubbarna, där området delas upp i fem områden stora nog för varje klubb (i MBS fall för 250 båtar), och att varje klubb får sköta "sina" delar efter eget behov utan inblandning av UVF. UVFs roll blir då i huvudsak att sköta avtalet med Stockholm Idrott och se till att de fem intresseklubbarna får lämpliga skötselkrav för "sina områden". Detta alternativ ger varje klubb minsta möjliga ändring men ett rimligt inflytande över den egna driften. MBS får dessutom möjlighet att bestämma hur många medlemmar vi kan anta i klubben. Ett faktum som vi inte vetat eftersom vi inte haft en definierad storlek på uppställningsplan.

Om detta inte går tycker MBS att UVF blir en vanlig båtklubb, ansluten till SMBF, där varje båtägare blir individuell medlem i UVF. Detta alternativ kräver en betydligt större administrativ börda hos UVF eftersom man då får dubbla medlemsregister och andra resurskrävande dubbleringar.

Oavsett vilket alternativ som väljs kommer frågan om "allmännyttig förening" att behöva analyseras mot gällande lagstiftning för hela verksamheten.

Den nya styrelsens huvudsakliga uppgift under mandatperioden som kommer blir att ro MBS intressen i hamn i UVF vid sidan om att sjösätta och ta upp båtar.

För styrelsen i MBS

Ulf Melin